

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 02 001 25

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK6375000000000025826423
Variabilný symbol : 1 02 001 25
IČO : 00 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená JUDr. Janou Jakubkovič, starostkou

Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
Variabilný symbol : 1 02 001 25
IČO : 00 603 422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Nový Grob, s. r. o.
zastúpená Ing. Andreou Tkáčovou, konateľom
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO : 45 392 862

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sro, vložka číslo:
634134/B

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/40 zapísaných na liste vlastníctva č. 3839, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, kat. územie Devín a to pozemku reg. „C“ parc. č. 2218/119, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc.

č. 2218/120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m², ktoré sú zverené na základe protokolu č. 46/1991 do správy mestskej časti Bratislava–Devín.

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/10 zapísaných na liste vlastníctva č. 3839, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava–Devín, kat. územie Devín a to pozemku reg. „C“ parc. č. 2218/119, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 2218/120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 1/40 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava–Devín, k. ú. Devín, LV č. 3839

- pozemok parc. registra „C“ 2218/119, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 2218/120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m² do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **300 €/m²**, čo pri výmere spolu **106 m² za podiel 1/40** predstavuje sumu celkom **795 €** (slovom: sedemstodeväťdesiatpäť EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín dňa 27.01.2025 Uznesením č. 247/2025, po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0064 24, list č. j. MAGS OGC 59 935/2024 z dňa 02.12.2024, ktorým zároveň splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava–Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 795 € uhradiť nasledovne:

- **40% zo 795 €**, čo predstavuje sumu **318 €** (slovom: tristoosemnásť EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 02 001 25, naraz najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- **60 % zo 795 €**, čo predstavuje sumu **477 €** (slovom: štyristosedemdesiatšedem EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, mestskej časti Bratislava–Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 02 001 25 naraz najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 27.01.2025 Uznesením č. 247/2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj osobitným zreteľom je zdôvodnený ako prevod nehnuteľného majetku väčšinovému podielovému vlastníkovi parcely, nakoľko s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne a preto je v súlade so Zásadami hospodárenia mestskej časti Bratislava-Devín č. 10 ods. 1 písm. e).
5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok

stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy a správca Mestská časť Bratislava-Devín obdrží 2 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

20. MAR. 2025

V Bratislave dňa

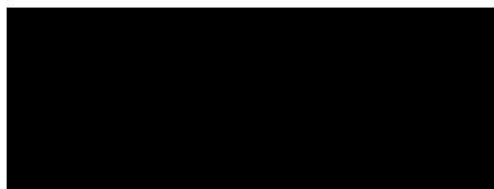
V Bratislave dňa 25.3.2025

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

Mestská časť Bratislava-Devín

Nový Grob s.r.o



Ing. Andrea Tkáčová
konateľ

JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti Bratislava-Devín

splnomocnená podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k podpisu za:
Ing. arch. Matúš Vallo primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha:

1. Súhlas primátora č. 11 01 0064 24, list č. j. MAGS OGC 59 935/2024 zo dňa 02.12.2024



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Devín	
19-12-2024	
Evid. č. 3283	Číslo spisu:
Príloha č. 1	Vydavateľ:

Bratislava 2. decembra 2024
MAGS OGC 59 935/2024

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.10.2024 č.j. 50/2565/2024/CZI, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Devín, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 11 01 0064 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Devín**

- **parc.č. 2218/119 – ostatná plocha vo výmere 27 m² podiel 1/40**
- **parc.č. 2218/120 – ostatná plocha vo výmere 79 m² podiel 1/40**

vedený na liste vlastníctva č. 3839

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 20/2024, zo dňa 13.09.2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **300 € / m² t.j. za podiel 1/40 spolu v sume 795,00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a soľadom na súčasn  trhov  ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Devín prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devín.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

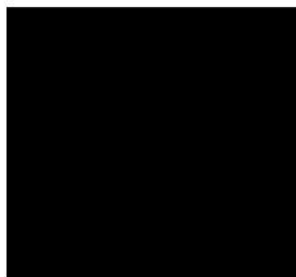
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

pln  moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastn keho práva k podielu 1/40 k pozemkom registra „C“ parc.  . 2218/119 a 2218/120 v k.  . Devín, ako aj návrhu na vklad vlastn keho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás ťiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovpisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre eviden n  a archivne účely.

S pozdravom



V žen  pani
JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti
Bratislava – Devín